

Quinientos cincuenta y nueve

NUMERO: DOSCIENTOS QUINCE	* EN NASCA, AL OCHO DE JUNIO DE 1975
PROTOCOLIZACION	* LIBRO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO
DIVISION Y PARTICION	* VENTA Y TRÉ, YO EL NOTARIO
DEMANDADO: HERLINDA ALCAZAR VIUDA	* PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA,
DE ANCAYA Y OTROS.	* JUAN RAMÓN PARDO MEYRA, H-
DEMANDANTE: ISIDORO MIGUEL ANCAYA	* IDENTIFICADO CON LIBRETA E-
PÉREZ.	* LECTORAL NÚMERO VEINTIUN MIL
	* LLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO
	* TISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO
	* SENTIONO, LIBRETA MILITAR T-1000
	* QUINIENTOS DIECISEIS SESENTA Y CINCO, LIBRETA TRIBUTARIA K-581-75
	* CIENTOS CUARENTA Y CINCO, SEISCIENTOS VEINTIOCHO, RUC: 10436409, SU
	* BRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, NACIONALES, PROTOCOLO
	* LICÉ EN ESTE LUGAR DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS Y AGREGAR
	* QUE AL FINAL DE ESTE PROTOCOLO DEL BIENIO EN CURSO EL EXPEDIENTE
	* SIGNADO CON EL N° 581-75, CONSTANTE DE CUATROCIENTAS DIECINUEVE
	* FOJAS ÚTILES Y QUE CONTIENE TODOS LOS DOCUMENTOS CONSISTENTES
	* EN TITULOS, DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUOS, DEMANDAS Y OTROS NE
	* CESARIOS PARA LA DIVISION Y PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR
	* LA QUE FUERA DOÑA ANGELA PEREZ CABEZUDO, SEGUIDOS POR DON
	* ISIDORO M. ANCAYA PEREZ. EFECTUO LA PRESENTE PROTOCOLIZACION EN
	* CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL DR. ALBERTO E. MARCAN ESCATE,
	* JUEZ PROVISIONAL CIVIL-NASCA, SECRETARIA HAYDEE GLORIA SANCHEZ
	* FLORES, CONFORME CONSTA DE LA RESOLUCION N° 135 DE FECHA VEINTIOCHO
	* DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO, QUE OBRA A FOJAS CUATRO
	* CIENTOS QUINCE DEL REFERIDO EXPEDIENTE, MATERIA DE LA PROTOCOLIZA
	* CION. QUEDA AGREGADO CONFORME A LEY DE LO QUE DOY FE.
	* TESTADO: DEMANDADO: CONFORME. VALE.



71284895

26
Finitas

SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA

ISIDORO M. ANCAYA PEREZ, señalando como domicilio para los efectos legales en el Estudio de mi Abogado que autoriza el presente recurso, Callao 619, con L.E. 4694988 y L.T. 6378587, respetuosamente digo:

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 902 y ss. del Cód. Civ., concordante con el art. 517 del C.P.C., interpongo demanda de DIVISION Y PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS, por la causante nuestra madre doña ANGELA PEREZ CADEZU-DO, demanda que debe entenderse con sus herederos legales, el recurrente y mis hermanos: ANGEL, FRANCISCO, AGUSTIN, NICANOR, MERCEDES Y EMILIA ANCAYA PEREZ, todos en su condición de hijos legítimos de la expresada intestada.

Por haber fallecido Angel, la demanda debe entenderse con sus herederos legales: con su esposa doña NICOLAZA PALACIOS VDA. DE ANCAYA, y sus hijas: Angela y Delfina Ancaya Palacios, a quienes se les deberá notificar en la Calle Grau N° 331 de esta ciudad.

Por haber fallecido don FRANCISCO ANCAYA PEREZ, la presente demanda debe entenderse con sus herederos legales: EMILIO ANCAYA PASACHE, con domicilio en la Calle Lima N° 771; FRANCISCO ANCAYA PASACHE, quien vive en el Extranjero, debiendo entenderse la demanda con su apoderado legal don ISIDORO CORDOVA DIAQUEZ, a quien debe notificarse en la Calle Grau N° 277 de esta ciudad, a don LUIS ANCAYA PASACHE, quien ha fallecido, habiendo dejado a sus herederos legales sus hijos: MANUEL Y ADALA ANCAYA CORDOVA, quienes son menores de edad, por cuya razón debe entenderse la demanda con su señora madre doña Betariz Córdova Sala-

//zar, a quien debe notificársele en su domicilio de la Calle Monroy N° 358 San Carlos de esta ciudad; y a ANGEL ANCAYA PASA-
CHE, domiciliado en la Calle Lima N° 771 de esta ciudad,-

Que, habiendo fallecido don AGUSTIN ANCAYA PEREZ, la de-
manda debe entenderse con sus herederos legales: con sus hijos
ilegítimos reconocidos EUDOCIA ANCAYA MALQUI Y AGUSTIN ENRIQUE
ANCAYA FLORES, quienes tienen su domicilio en la ciudad de Lima,
así como con sus hijos legítimos, habidos en su esposa doña HER-
LINDA ALCAZAR VDA. DE ANCAYA, que responden a los nombres de AN-
GELA EMILIA, ROSARIO, E ISIDORO ANCAYA ALCAZAR, representados por
su madre doña Herlinda Alcázar, a quien debe notificársele en
su domicilio Fernán del Castillo N° 385.

Que, igualmente debe entenderse la demanda con ~~los~~
otros herederos de don Francisco Ancaya Pérez, quien falleciera
el 19 de abril de 1,956, con su hija ilegítima reconocida doña
FRANCISCA ANCAYA MARTINEZ, a quien se le notificaba en su domi-
cilio de la Calle Grau 331 de esta ciudad.

Que, ~~igualmente~~ debe entenderse la demanda con los he-
rederos de don Francisco Ancaya Pérez, con sus hijos ilegítimos
reconocidos: MARIA, JORGE, ISABEL Y RAFAEL ANCAYA NOVARO, siendo
menores de edad Isabel y Rafael, o sea los 2 últimos, por cuya ra-
zón debe entenderse la demanda con su señora madre doña ISABEL
NOVARO AMORETTI, quien debe notificársele en su domicilio de la
Calle Grau 331 de esta ciudad.

Para la notificación de los codemandados doña Maria
y Jorge Ancaya Novaro, se notificará en su mismo domicilio de la
Calle Grau 331.

A los codemandados don Nicanor Ancaya Pérez, debe no-
tificarse en su domicilio de la Calle Bolognesi N° y a doña
Mercedes y Emilia Ancaya Pérez, debe notificárseles en su domi-
cilio de la Calle Grau 331.



71284899

)") -2-

27
Vintiente

Que, la operación de partición, general de los bienes que ponga fin a la indivisión entre los co-propietarios, deben efectuarse en la proporción de 1/7 parte para cada, uno entre los hijos legítimos de la causante, nuestra madre doña Angela Pérez Cabezudo que son: el recurrente, Angel, Francisco, Agustín, Nicanor, Mercedes y Emilia Ancaya Pérez, todos en condición de hijos legítimos de la expresa intestada.

Que, los bienes ⁱⁿmuebles materia de división y partición ~~son las siguientes~~, que están ubicadas dentro del radio Urbano de la ciudad de Nazca, son las siguientes:

- 1.-Una casa en Fermin del Castillo N° 255
- 2.-Una casa en Fermin del Castillo N° 251
- 3.-Una casa en Fermin del Castillo N° 267
- 4.-Una casa en Fermin del Castillo N° 269
- 5.-Una casa en Fermin del Castillo N° 283 ✓
- 6.-Una casa en Fermin del Castillo N° 275
- 7.-Una casa en el Jr. Bolognesi.....N° 270
- 8.-Una casa en el Jr. BolognesiN° 274
- 9.-Una casa en el Jr. BolognesiN° 282
- 10.-Una casa en el Jr. Bolognesi.....N° 286
- 11.-Una casa en el Jr. BolognesiN° 290
- 12.-Una casa en el Jr. Bolognesi.....N° 292
- 13.-Una casa en el Jr. BolognesiN° 294
- 14.-Una casa en el Jr. Bolognesi.....N° 296
- 15.-Una casa en el Jr. Lima..... N° 587 -
- 16.-Un Corra/¹⁶ⁿ el Jr. Bolognesi.... N° -
- 17.-Un Corra/¹⁶ⁿ el Jr. Ignacio Morzoki 2da, cuadra -

~~18.-Una casa en el Jr. Bolognesi.....N° 298~~

Que, los bienes materia de división se encuentran bajo mi Administración, por haberse me nombrado Judicialmente con fecha

/23 de Febrero de 1,973 y que anteriormente se encontraba bajo la Administración del ~~hna~~ conheredero don Agustín Ancaya, desde el mes de agosto de 1,953 hasta su fallecimiento ocurrido, con fecha 7 de marzo de 1,972, y posterior a esta fecha ha seguido administrando su esposa doña Herlinda Alcázar Vda. de Ancaya, a quien se le está siguiendo juicio de rendición de cuentas por ante su mismo Juzgado y Secretario don Víctor Tasayco.

Que, los bienes inventariados y puestos bajo mi Administración materia de esta división y partición, se encuentra valorizado en la suma total de \$/ 1'454,504.00, de conformidad con la Declaración Jurada de Autoavalúo, en cumplimiento de lo establecido en el art.23 del D.L.19654, conforme aparece de la fecha de ingreso 4-5-73, con el N° 816 y en caso de no estar de acuerdo los interesados con este valor deberá efectuarse la partición por Peritos, conforme lo establece el art.522 del C. P.C.

Que, hemos cumplido con la Declaratoria de Herederos de nuestra causante doña Anela Pérez Cabezudo, habiéndose declarado su fallecimiento con fecha 20 de Junio de 1,953, habiéndose declarados como sus herederos legítimos los nombrados, conforme aparece de la Sentencia de fecha 5 de Agosto de 1,953.

Así mismo, hemos cumplido con haber pagado los Impuestos Sucesorios, en cumplimiento de la Ley 7873 y 2227, conforme acredite con el Certificado expedido por el Dec. de la Nación.

Acompaño los siguientes documentos:

- a.-Copia certificada de la declaratoria de herederos en fs.3 útiles.
- b.-La certificación del pago de Sucesiones, en fs.2 útiles.
- c.-De la DeJ. de Autoavalúo en fs.2.
- d.-El Anexo de la D.J. de Autoavalúo de c/uno de los predios en número de 17.
- e.-El Impuesto del Pago del Impuesto Predial No Empresarial



87084092

28
Vintidós

//correspondiente al Tercer Trimestre del año en curso.

f.-El Exp.de Seguridad de Bienes é inventarios,seguido por el recurrente con donia Herlinda Alcázar Vda.de Ancaya.

g.-El mérito del Exp.de Seguridad de Bienes seguido por don Francisco Ancaya Pérez, con el Ministerio Fiscal, en el mes de Agosto de 1,953,nombrándose como Administrador a don Agustín Ancaya Pérez.

POR TANTO:

A Ud.pido:Señor Juez,t amitar esta demanda en la vía ordinaria de conformidad con lo establecido en el art.518 del C.P.C. y oportunamente declararla fundada con expresa condena de costas en caso de contradicción.

OTROSI DIGO:Acompaño las Mutuales de Abogado y Escribano.

Nazca, 3 de Diciembre de 1,975.

DR. FORTINATO HERCULES BÉNDEZ TELLO
ABOGADO
Reg. No. 324 - Nazca

Recebido
9-12-75

Vicente V. Tasayeo Arteaga
Secretario del Juzgado en lo Civil
- NASCA -

Excmo. Sr. J. J. Elías N° 690 - Ica

Nasca, diez de Diciembre de
mil novecientos setenticinco.---

A lo principal: traslado de la demanda a los demandados en la vía ordinaria por el término de ley, i agréguese a los autos los recaudos que se acompañan i téngase presente en su oportunidad, igualmente póngase a la vista en su oportunidad los autos a que se hacen referencia; al otrosí: a los autos las mutuales que se acompañan.

Dr. Indoro Galimidi Moron
JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA
EN LO CIVIL Y FAMILIAR
Nasca

Nasca, Once de Diciembre de mil novecientos setenticinco, siendo las nueve de la mañana, notifiqué el auto que antecede a doña Fabian Hija Soto-Agente Fiscal por cédula que le entregué en su despacho, enterado selló i rubricó; de lo que doy f.º.

Nasca, Once de Diciembre de mil novecientos setenticinco, siendo las nueve i cuarto de la mañana, notifiqué el mismo auto a doña Nicolasa Palacios Vda de Ancaya por cédula que le entregué en su domicilio sito en la calle Gran trescientos treintauno, enterada de su contenido no firmó; doy f.º.

Nasca, Once de Diciembre de mil novecientos setenticinco, siendo las once i veinte de la mañana, notifiqué el mismo auto a doña Angela Ancaya Palacios por cédula que le entregué en su domicilio sito en la calle Gran trescientos treintauno, enterada de su contenido no firmó; doy f.º.

Nasca, Once de Diciembre de mil novecientos setenticinco, siendo las once i veinte de la mañana, notifiqué el mismo auto a doña Delfina Ancaya Palacios por cédula i copia que le entregué en su domicilio sito en la calle Gran trescientos treintauno, enterada de su contenido no firmó; doy f.º.

//...

SENTENCIA

RESOLUCION NRO. 125

Nasca, veintidos de Junio de.

mil novecientos noventa y dos.

VISTOS; con los procesos civiles número setentisiete ochenticinco; acumulado con el número cuatrocientos setentisiete ochenticinco; el signado con el número sesentiseis ochenticinco, acumulado con el ciento treintiseis ochenticinco; expediente setentitres ochenticinco acumulado con el número ciento cincuenta ochenticinco; todos ellos seguidos por don Felix Emilio Ancaya Pasache, contra Angela Emilia Ancaya Palacios, sobre Nulidad de Venta; Rendición de Cuentas y Nulidad de Venta respectivamente; el Expediente ciento ochenticinco ochenticinco acumulado con el ciento setentiuño ochenticinco; seguido por Angel Claudio Ancaya Pasache, con Angela Emilia Ancaya Palacios y otro, sobre Nulidad de Compra-Venta; resulta de autos que a fojas veintiseis don Isidoro Miguel Ancaya Pérez interpone demanda de División y Partición de los bienes dejados por la causante doña Angela Pérez Cabezudo, solicitando se entienda la misma con Angel, Francisco, Agustín, Nicanor, Mercedes y Emilia Ancaya Pérez en condición de hijos legítimos, y al fallecimiento de Angel Ancaya Pérez, debe entenderse con su esposa Nicolaza Palacios viuda de Ancaya y sus hijos Angela y Delfina Ancaya Palacios; al fallecimiento de Francisco Ancaya Pérez debe entenderse con sus herederos del mismo: Emilio Ancaya Pasache, Francisco Ancaya Pasache, por el apoderado legal Isidoro Oropeza Idiaquez, Luis Ancaya Pasache cuyos herederos son: Manuel y Adela Ancaya Córdova representados por su madre Beatriz Córdova Salazar y al fallecimiento de Agustín Ancaya Pérez, debe entenderse con Eudocia Ancaya Malqui y Agustín Enrique Ancaya Flores, así como con sus hijos ilegítimos: Angela Emilia, Rosario, E Isidoro Ancaya Alcazar; con herederos de Francisco Ancaya Pérez: Francisca Ancaya Martínez, igualmente se solicita se entienda con los herederos de Francisco Ancaya Pérez: María, Jorge, Isabel y Rafael Ancaya Navarro; en fojas veintiocho vuelta se admite la acción, corriendo traslado la misma en vía ordinaria por término de Ley; en fojas treintiseis se apersona doña Herlinda Alcazar viuda de Ancaya en representación de sus menores hijos Angela Emilia, Rosario e Isidoro Ancaya Alcazar; en fojas cincuenticinco se corre traslado de la mutua reconvencción planteada por Herlinda Alcazar en fojas cincuentiocho se absuelve el traslado de mutua reconvencción, así como en fojas sesenticuatro; en fojas sesentisiete resolviendo la mutua reconvencción se ordena remitirse lo actuado al Fuero Agrario; resolución que es apelada en fojas setentitres concediéndose en ambos efectos, confirmada en fojas ochenti

/...cinco; en fojas noventa vuelta se resuelve declarar el abandono; en fojas ciento trece; Se abre la acción a prueba; en fojas ciento diecinueve se resuelve nulidad de la resolución antes dicha, en fojas cuarentiuno se abre nuevamente a prueba, en fojas ciento setentisiete se pone para alegato, ordenándose ponerse los de la materia para sentenciar, trámite que es anulada por resolución de fojas doscientos dos; en fojas doscientos veintidos se tiene por devuelto el proceso, poniéndose para resolver la mutua reconvencción; en fojas doscientos treinticinco se tiene por absuelto en rebeldía y se abre a prueba; en fojas doscientos treintinueve se concede prórroga de término probatorio, actuándose pruebas ofrecidas; en fojas doscientos sesente corre resolución de nulidad a partir de lo actuado en última parte de fojas doscientos treinticinco, ordenando notificarse con arreglo a Ley; por lo que en fojas doscientos setenticinco se recibe a prueba; ofreciéndose las mismas en fojas doscientos ochenta, planteándose oposición a reconocimiento de documento; en fojas trescientos treintiseis se apersona a la instancia doña Julia Elsa Ancaya Espinoza; en fojas trescientos cuarentidos se solicita, acumulación de procesos, la que es resuelta en fojas trescientos setenta declarándola improcedente; en fojas trescientos sesentisiete se concede término de alegato a las partes; y vencido éste en fojas trescientos setenta resuelve la acumulación de ordena traerse a Despacho para dictar sentencia llegando la oportunidad de hacerlo; Y CONSIDERANDO: PRIMERO: Que, el proceso, de División y Partición es uno declarativo cuyo objeto es poner fin al estado de condominio e indivisión de bienes y los co-propietarios están obligados a hacer partición cuando uno de ellos lo pida, de conformidad con el artículo ochocientos cincuenticuatro del Código Civil; SEGUNDO: Que el derecho de los demandantes y demandados está plenamente acreditado con la copia certificada de fojas, tres de la declaratoria de herederos de la que en vida fue doña Angela Pérez Cabezudo de Parfán y sobre los bienes que son materia de División a que se refiere la hoja de resumen y adicional de fojas siete y ocho; Que respecto de la proporción en que debe repartirse los bienes debe tenerse en cuenta que demandantes y demandados tiene igual derecho y al ser siete hijos le corresponde a cada uno de ellos el catorce punto veintinueve por ciento de los bienes que forman la sucesión de doña Angela Pérez Cabezudo; TERCERO: Que debe merituar los documentos de fojas doscientos treintiseis y doscientos treintisiete por los cuales doña Mercedes Ancaya Pérez de Jimenez y don Nicanor Ancaya Pérez venden sus acciones respecto del lote de terreno solar ubicado en la calle transversal denominada Emilio Ancaya que pasa por el costado Este del Hotel de Turista, hoy Ignacio Morreski y los jirones Gallao y Bolognesi, que es donde se

372
Causa N.º
Salvados

1. encuentran los bienes materia de la División y partición y que pese a que han sido cuestionadas mantienen todo su valor, pues se ha corroborado el deseo de venta por parte de Nicanor Ancaya Pérez ya fallecido de sus derechos y acciones, como emerge de fojas doscientos noventa y nueve a trescientos uno y por no haberse demostrado su invalidez lo que en todo caso debe hacerse en la vía respectiva; CUARTO : Que debe tenerse en cuenta el mérito de los procesos acompañados sobre Nulidad de venta que acreditan que los bienes ubicados en la calle Fermín del Castillo doscientos ochentitres ha sido vendido a don Pedro Velasquez; lo mismo que el inmueble de la calle Lima número quinientos ochentisiete en favor de don Juan Esteban Bradaquicaña, y también el inmueble solar ubicado entre las calles morseksi y jirones Gailao y Bolognesi de ésta localidad que ha sido vendido a los hermanos Jorge y Rómulo Calderón y que inmueble último al que corresponde los documentos a que se ha hecho mención en el tercer considerando. ESTANDO A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y A LO QUE DISPONE EL ARTICULO QUINIENTOS DIECISIETE FALLO : Declarando FUNDADA la demanda interpuesta por don Isidoro Miguel Ancaya Pérez, sobre División y Partición de Bienes, en consecuencia: DISPONGO : se proceda a la División y Partición de Bienes de la Sucesión de doña Angela Pérez Cabezudo y específicamente de los ubicados en la calle Fermín del Castillo doscientos cincuenticinco, doscientos cincuenta y uno, doscientos sesentisiete, doscientos sesentinueve, doscientos ochentiocho y doscientos setenticinco y Bolognesi números doscientos setenta, doscientos setentidós, doscientos ochentidos, doscientos ochentiseas, doscientos noventa, doscientos noventa y uno, doscientos noventa y dos, doscientos noventa y tres, doscientos noventa y cuatro y doscientos noventa y cinco a razón de una séptima parte para cada uno de los partícipes de dicha sucesión, esto es Agustín Ancaya Pérez, representado por doña Eudocia Ancaya Mallqui, don Agustín Enrique Ancaya Flores, doña Ángela Emilia Ancaya Alcazar, doña Rosario Ancaya Alcazar y don Isidoro Ancaya Alcazar, don Isidoro Miguel Ancaya Pérez, doña Mercedes Ancaya Pérez, doña Emilia Ancaya Pérez, don Ángel Ancaya Pérez representado por doña Nicolaza Palacios Vanda de Ancaya, doña Ángela Ancaya Palacios y doña Delfina Ancaya Palacios, don Nicanor Ancaya Pérez representado por doña Ampévara Hildelia, Margarita Ubaldina, Rafaela Antolina, Mercedes Guadalupe, Julia Elsa y Juan Ignacio Ancaya Espinoza y don Francisco Ancaya Pérez representado por doña María, don Jorge, doña Isabel y don Rafael Ancaya Novaro, doña Francisca Ancaya Martínez y don Emilio Francisco, Luis y Ángel Ancaya Pasache, representado Luis a su vez por don Manuel y doña Adala Ancaya Córdova; SIN COSTAS.

LENGUA ACTUARIA

373
Tramitación
Sistema

Testigo Act.: GLADYS ROJAS M.

EXP. Nº 581-75

al JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE NAZCA

ANGELA EMILIA ANCAYA PALACIOS, con motivo de los seguidos por ISIDORO ANCAYA PEREZ con doña HERLINDA ALCAZAR VDA. DE ANCAYA, sobre DIVISION Y PARTICION; respetuosamente digo:

Que no habiendo sido materia de apelación por ninguna de las partes de la Sentencia recaída en estos autos, con fecha 22 de Junio último; solicito que quede Consentida y Ejecutoriada.

POR TANTO:

A Ud. pido Sr. Juez, declarar Consentida y Ejecutoriada la Sentencia de conformidad con lo prescrito en el Art. 1082 del C.P.C.

OTROSI DIGO: Acompaño las Cédulas de Notificación.

Nazca, 2 de Julio de 1992.

[Firma]
MONTANATO MERCILES BENDERU
ABOGADO
Reg. No. 229 - Ica

[Firma]

374
 T. 1000000
 Salcedo, 10/07/2010

RESOLUCION N° 126

Nasca, trece de Julio de.-
 mil novecientos noventa y dos.-

A lo principal y otros: Con cédulas de notificación que para fines de Ley se adjuntan; y, no habiendo sido objeto de apelación dentro del término de Ley por las partes, la sentencia emitida el veintidos de Junio del año en curso inserta en fojas trescientos setenta y uno; Téngase a la misma por consentida y ejecutoriada.—

Julio César Seminario Martínez
 JUEZ DE PAZ EN LO CIVIL

TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nasca, a los Trece días del mes de Julio
 de mil novecientos noventa y dos, siendo las doce horas
 analiqué la resolución que se acordó en la Audiencia de Paz
 Pública y otros por la cual sin número del Banco
 de la Nación que le entregué en su domicilio Jorge El Solle Coloma
 H. 883, quien enterado de su contenido no firmó, Day fa.

TESTIGO ACTUARIO

En la ciudad de Nasca, a los Trece días del mes de Julio
 de mil novecientos noventa y dos, siendo las doce y media
 analiqué la resolución que se acordó en la Audiencia de Paz
 Pública y otros por la cual sin número del Banco
 de la Nación que le entregué en su domicilio Jorge El Solle Coloma
 H. 883, quien enterado de su contenido no firmó, Day fa.

TESTIGO ACTUARIO

SEÑOR JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA:

HUMBERTO PARTONA ROBLES, Ingeniero Civil de profesión, con L.E. 21454981 y GERARDO HERNANDEZ NAVARRO con L.E. 08877821, Peritos Valorizadores en los autos seguidos por don Isidoro Miguel Ancaya Pérez contra doña Herlinda Alcázar Vda. de Ancaya y otros por división y partición, cumplimos con evacuar el informe pericial de la siguiente manera:

DICTAMEN PERICIAL:

A) UBICACION Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

Los bienes inmuebles materia del presente peritaje, se encuentran ubicados en el cercado de Nasca: 05 en la calle Fermin Del Castillo y 06 en la calle Bolognesi.

- 1.- INMUEBLE CASA HABITACION DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 231.- Está ocupado por la familia Galván.
- 2.- INMUEBLE DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 255.- Está ocupado por la familia Vera.
- 3.- INMUEBLE DE LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 263.- Está ocupado por la familia Díaz.
- 4.- INMUEBLE CASA TIENDA, UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 269.- Ocupado por terceras personas, funciona como negocio.
- 5.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FERMIN DEL CASTILLO N° 275.- Está ocupado por la familia Ramos.
- 6.- INMUEBLE CASA HABITACION UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 276.- Ocupado por la familia Espinoza.
- 7.- INMUEBLE CASA HABITACION UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 294.- Está ocupado por la familia Pango Román.
- 8.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 292.- Está ocupado por terceras personas.
- 9.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 290.- Está ocupado por terceras personas.
- 10.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 286.- Está ocupado por la familia Márquez.
- 11.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 282.- Ocupado por la familia Barahona.
- 12.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 274.- Ocupado por la familia Barahona.
- 13.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 270.- Ocupado por terceras personas.

Todas las casas descritas anteriormente están ocupadas por inquilinos.

El valor de la construcción es :
 $57.12 \text{ m}^2 \times \text{S/. } 28.43 = \text{S/. } 1,623.92$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/. 1,008.03
- Valor de la construcción	1,623.92
	<u>S/. 2,631.95</u>

SON: DOS MIL SEISCIENTOS TREINTIUNO Y 95/100 NUEVOS SOLES.-

8.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 292

*W3 a
Punto
a
Gm*

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 4.00 m.l.
- Por la derecha entrando o Oeste con el inmueble N° 290 en pared medianera, por donde mide 20.55 m.l.
- Por la izquierda entrando o Este con pared medianera del inmueble N° 294, por donde mide 21.10 m.l.
- Por el fondo o Sur con local de Entel Perú, por donde mide 4.00 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno : 83.30 m²
- Area techada : 69.26 m²

3.- ANTIGUEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 01 dormitorio, 01 patio, 01 cocina y 01 baño.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es S/.12.95, luego el valor del terreno es $12.95 \times 83.30 = \text{S/. } 1,078.75$

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03

395

- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
			94.75

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: $0.30 \times 94.75 = S/. 28.43$

El valor de la construcción es: $69.26 \text{ m}^2 \times S/. 28.43 = S/. 1,969.06$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/.	1,078.75
- Valor de la construcción		1,969.06
		S/. 3,047.81

SON: TRES MIL CUARENTISIETE Y 81/100 NUEVOS SOLES.-

9.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 290

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.85 m.l.
- Por la derecha entrando a Oeste con el inmueble N° 286 en pared medianera, por donde mide 20.10 m.l.
- Por la izquierda entrando a Este con pared medianera del inmueble N° 292, por donde mide 20.55 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros en pared medianera, por donde mide 3.85 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno	:	78.52 m ²
- Area techada	:	62.25 m ²

3.- ANTIGÜEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

Regular

5.- DESCRIPCION:

El inmueble ha sido edificado con materiales denominados tradicionales, es de una planta y la distribución es la siguiente:

01 sala, 01 comedor, 02 dormitorios, 01 baño, 01 patio y 01 cocina.

6.- VALOR DEL TERRENO:

De acuerdo al arancel actual dado por el C.P.N. el valor del m² del terreno es

S/.12.95, luego el valor del terreno es 12.95
 $\times 78.52 = \text{S}/. 1,016.83$

7.- VALOR DE LA CONSTRUCCION:

De acuerdo al cuadro de valores actuales:

- Muros y Columnas	:	F	25.90
- Techos	:	H	11.40
- Pisos	:	H	9.78
- Puertas y Ventanas	:	H	4.03
- Revestimientos	:	G	20.82
- Baños	:	F	2.70
- Instalaciones	:	F	20.12
<hr/>			
94.75			

Existe depreciación por estado regular y 43 años de antigüedad, le corresponde 70%, luego el valor del m² de construcción es: $0.30 \times 94.75 = \text{S}/. 28.43$

El valor de la construcción es :
 $62.25 \text{ m}^2 \times \text{S}/. 28.43 = \text{S}/. 1,769.77$

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

- Valor del terreno	S/.	1,016.83	
- Valor de la construcción		1,769.77	
		<hr/>	
		S/.	2,786.60

SON: DOS MIL SETECIENTOS OCHENTISEIS Y 60/100 NUEVOS SOLES.-

10.- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE BOLOGNESI N° 286

1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el frente o Norte con la calle Bolognesi, por donde mide 3.75 m.l.
- Por la derecha entrando ó Deste con el inmueble N° 282 en pared medianera, por donde mide 19.30 m.l.
- Por la izquierda entrando ó Este con pared medianera del inmueble N° 290, por donde mide 20.10 m.l.
- Por el fondo o Sur con propiedad de terceros en pared medianera, por donde mide 3.75 m.l.

2.- AREA:

- Area del terreno	:	73.88 m ²
- Area techada	:	69.18 m ²

3.- ANTIGUEDAD:

Más de 43 años

4.- ESTADO:

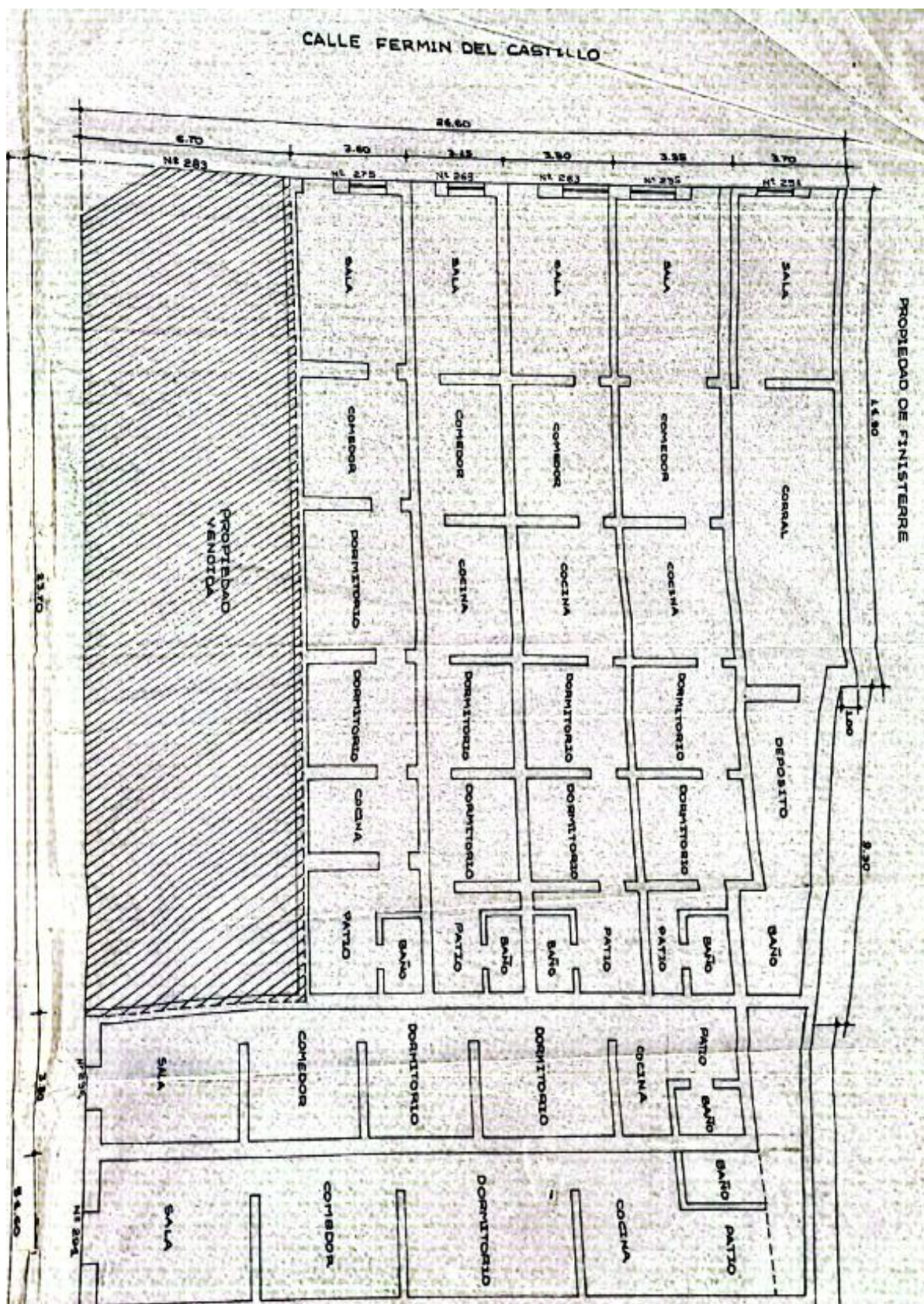
Regular

C) PROPIETARIOS DE ACCIONES

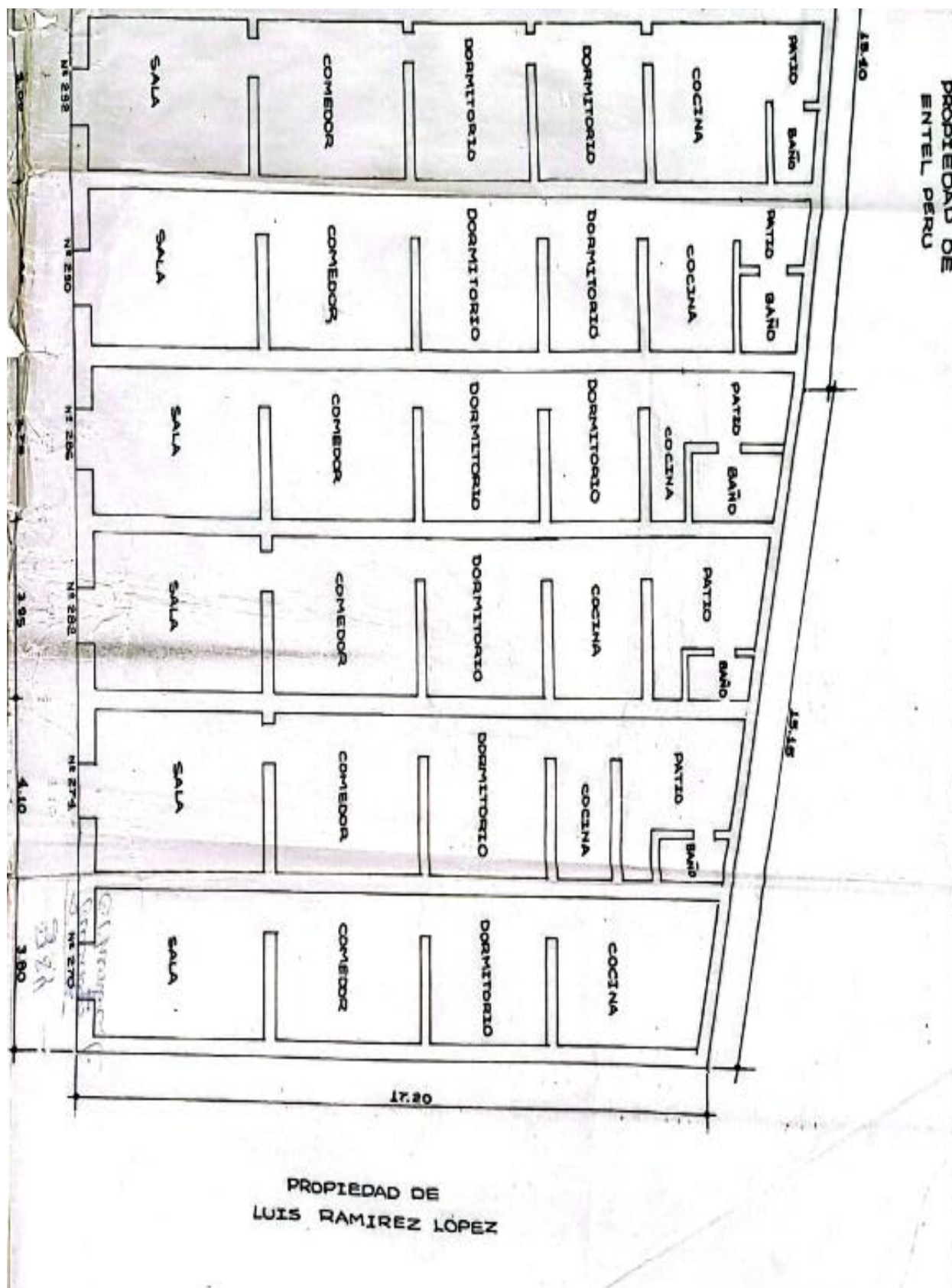
- 1.- Agustín Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
 - Eudocio Ancaya Malquí
 - Agustín Enrique Ancaya Flores
 - Angela Emilia Ancaya Alcázar
 - Rosario Ancaya Alcázar
 - Isidoro Ancaya Alcázar
- 2.- Emilia Ancaya Pérez, 1 acción (1/7)
- 3.- Isidoro Miguel Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
 - Lira Violeta Ancaya García
 - Benjamín Ancaya García
 - Aurea Ancaya García
 - Carmen Ancaya García
- 4.- Mercedes Ancaya Pérez, 1 acción (1/7)
- 5.- Nicanor Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
 - Dévora Hidelia Ancaya Espinoza
 - Margarita Ubaldina Ancaya Espinoza
 - Rafaela Antolina Ancaya Espinoza
 - Mercedes Guadalupe Ancaya Espinoza
 - Julia Elsa Ancaya Espinoza
 - Juan Ignacio Ancaya Espinoza
- 6.- Francisco Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por los herederos:
 - María Ancaya Novaro
 - Jorge Ancaya Novaro
 - Isabel Ancaya Novaro
 - Rafael Ancaya Novaro
 - Francisca Ancaya Martínez
 - Emilio Francisco Ancaya Pasache
 - Luis Ancaya Pasache
 - Ángel Ancaya Pasache
 - Francisco Ancaya Pasache
- 7.- Ángel Ancaya Pérez, 1 acción (1/7), representado por:
 - Nicolaza Palacios Vda. de Ancaya
 - Angela Ancaya Palacios
 - Delfina Ancaya Palacios

CONCLUSION

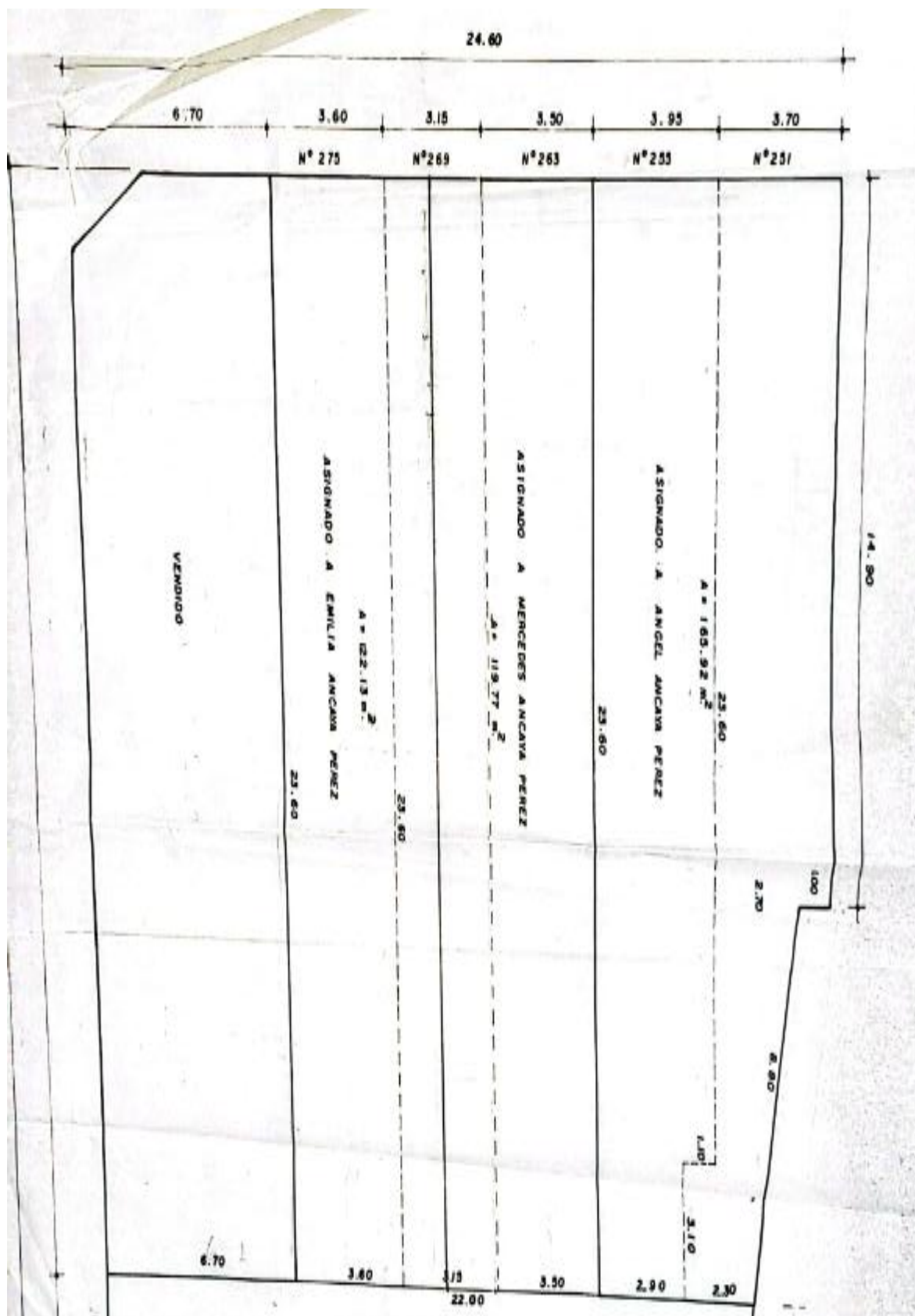
Por lo tanto señor Juez, de lo expuesto en los párrafos A, B y C, se establece la siguiente participación de bienes urbanos cuyas medidas y linderos se especifican en el plano que se adjunta al presente y que constituye parte integral del presente informe pericial, sugiriendo la asignación de bienes urbanos de acuerdo al cuadro siguiente (salvo mejor parecer):



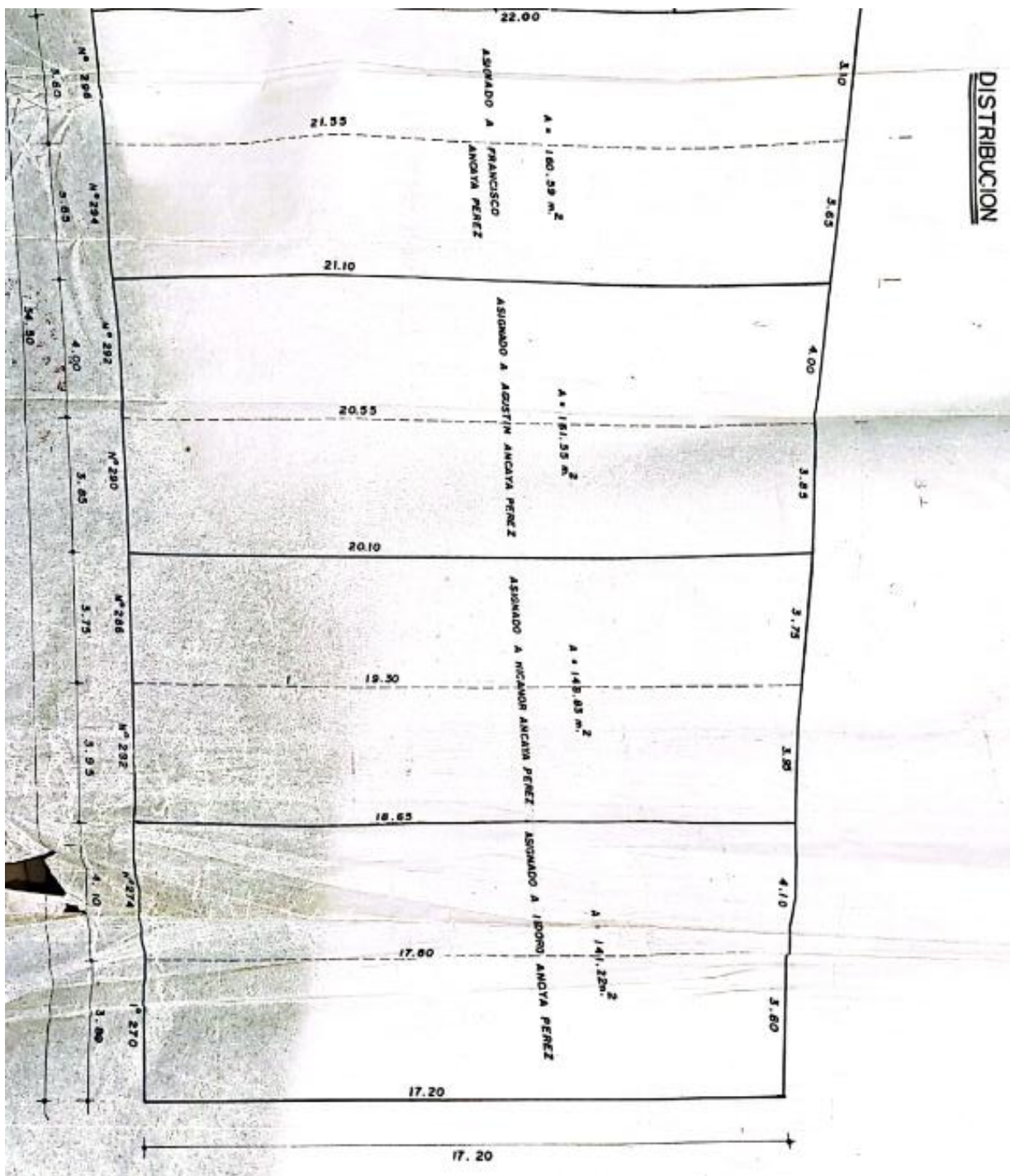
TESTIMONIO



TESTIMONIO



TESTIMONIO



DICTAMEN PERICIAL			
PROP:	HEREDEROS ANCAYA PEREZ		
PLANO:	DISTRIBUCION PERIMETRICO	ESCALA	1 : 100
REV:	H.P.R.	FECHA	NASCA, MAR. 93
DIBUJO:	D. HUAYTA S.	LAMINA N°	

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 216

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°215 DE: PROTOCOLIZACION DIVISION Y PARTICION; DE FECHA: 08 DE JULIO DE 1,993; DEMANDADO: DON HERLINDA ALCAZAR VIUDA DE ANCAYA Y OTROS; DEMANDANTE: DON ISIDORO MIGUEL ANCAYA PEREZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN RAMON PARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,993 – 1,,994, FOLIO N° 559, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 01 (UNO), MAS 20 (VEINTE) FOJAS DE ANEXO QUE HACEN UN TOTAL DE 21 (VEINTIUNO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA EMILIA ANCAYA ALCAZAR, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22068576. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 383 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0777570, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 22 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR